

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального господарства, будівництва містобудування та архітектури Межівської районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

03.12.2019 № 17

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво сонячної електростанції потужністю 5.8 МВт на земельній ділянці площею 10,4645 га за адресою сонячна електростанція № 1 на території Межівської селищної ради за межами смт. Межова Межівського району Дніпропетровської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 52900 Сонячна електростанція № 1 на території Межівської селищної за межами смт. Межова Межівського району Дніпропетровської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Соларфілд – 1» 49044 м. Дніпро, вул. Шевченка, 37 код ЄДРПОУ 43244322
(інформація про замовника)
3. Відповідас детальному плану території щодо розміщення енергогенеруючих підприємств (сонячна електростанція на земельній ділянці орієнтовною площею 18 га за адресою: Межівська селищна рада, Межівський район Дніпропетровська область (за межами н/п містобудівній документації на місцевому рівні)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Містобудівні умови та обмеження:

1. -
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. -
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. визначити проектом у відповідності до ДБН Б.2.2-2012:2019 не менше 10 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відстань до існуючих будинків та споруд житлової забудови – 50 м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. У відповідності до ДБН В.2.2-2012:2019
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Виконуючий обов'язки
головного архітектора району
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

БОГДАН С.В.
(П.І.Б.)