

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ завідувача сектору житлово-комунального господарства, будівництва, містобудування та архітектури Межівської районної державної адміністрації
від 18 березня 2020 року № 18

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

№ 43-294/0/311-20 від 18 березня 2020 року

Будівництво амбулаторії на 1 лікаря з житлом
за адресою: Дніпропетровська область, Межівський район,
с. Веселе, вул. Капустіна, 7А
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; 52930, Дніпропетровська область, Межівський район, с. Веселе, вул. Капустіна, 7А»;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Межівської селищної ради» код ЄДРПОУ 37908965, 52900 Дніпропетровська область, Межівський район, смт. Межова, вул. Сонячна, 12;
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер НВ-1212921382020 від 14.02.2020, цільове призначення земельної ділянки: 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Площа земельної ділянки становить 0,3500 га, кадастровий номер 1222682200:02:001:0174. Цільове призначення земельної ділянки відповідає вимогам Генерального плану с. Веселе, розробник проектний інститут «Дніпрооблколхозпроект» м. Дніпропетровськ 1968 рік.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 11%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Габарити будівлі не повинні виходити за межі червоних ліній
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови)

5. Об'єкт не потребує встановлення зон обмежень;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Визначити відповідно ДБНБ 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору житлово-комунального господарства, будівництва, містобудування та архітектури райдержадміністрації



Н.А. АЛЕКСЄВА
(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)