

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального господарства, будівництва містобудування та архітектури Межівської районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

06.11.2017

№ 3

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція дитячого садка на 90 місць за адресою: вул. Гагаріна, 3, с. Іванівка Межівського району
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція, 52952 Дніпропетровська область. Межівський район, с. Іванівка, вул. Гагаріна, 3
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- Іванівська сільська рада Межівського району Дніпропетровської області
код ЄДРПОУ 04340224
(інформація про замовника)
- Відповідає генеральному плану с. Іванівка розробник інститут «Дніпрооблколгоспроект» 1968 року, затверджений рішенням Іванівської сільської ради від 24 листопада 2008 року №172-23/V;
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 18
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 20 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- не регулюється
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- Об'єкт не потребує встановлення зон обмежень
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- Визначити відповідно до ДБН 360-92**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Виконуючий обов'язки
головного архітектора району
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

БОГДАН С.В
(П.І.Б.)