

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального господарства, будівництва містобудування та архітектури Межівської районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Вашингтон 2019 № 12

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція комунального закладу «Новопавлівський опорний заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Новопавлівської сільської ради» за адресою: вул. Сташкова, 23 с. Новопавлівка, Межівського району Дніпропетровської області»  
(назва об'єкта будівництва)

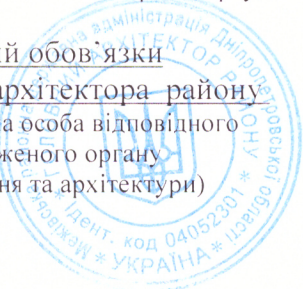
### Загальні дані:

1. Реконструкція, 52950 Дніпропетровська область, Межівський район, с. Новопавлівка, вул. Сташкова, 23  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Новопавлівської сільської ради код ДРПОУ 41373091, 52950 Дніпропетровська область, Межівський район, с. Новопавлівка, вул. Карпінського, 24  
(інформація про замовника)
3. Генеральний план с. Новопавлівка, розробник інститут «Днепроблколхозпроект»  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки с. Дніпропетровськ 1968 року, затверджений рішенням від 24.09.2009 року №229-32/V містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 15,0  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 19,17 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 10 метрів  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не потребує встановлення зон обмежень  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Визначити відповідно ДБНБ.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Зиконуючий обов'язки  
головного архітектора району  
уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури



[Signature]  
(підпис)

БОГДАН С.В  
(П.І.Б.)